

Royaume du Maroc



Ministère de l'Aménagement du Territoire

National, de l'Urbanisme,  
de l'Habitat et la politique de la ville  
**Agence Urbaine de Taza**

PLAN DE DEVELOPPEMENT DE  
L'AGGLOMERATION RURALE  
DU CENTRE DE **JBABRA**

Note de Présentation



FIVRIER 2018



# SOMMAIRE

| TITRE                                | PAGE      |
|--------------------------------------|-----------|
| INTRODUCTION GENERALE                | <u>3</u>  |
| 1.CONTEXTE DE L'ETUDE                | <u>4</u>  |
| A. CONTEXTE COMMUNAL                 | <u>4</u>  |
| B. EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE      | <u>7</u>  |
| C. LES ACTIVITES ECONOMIQUES         | <u>8</u>  |
| D. HABITAT ET MORPHOLOGIE URBAINE.   | <u>9</u>  |
| 2. PROBLEMATIQUE GENERALE DU CENTRE. | <u>9</u>  |
| 3. PARTI D'AMENAGEMENT               | <u>10</u> |
| 4. LES PROJECTIONS                   | <u>12</u> |



## INTRODUCTION

Le présent projet du plan de développement est une action collective intégrée dans la politique globale publique visant la généralisation de la couverture des espaces ruraux en documents d'urbanisme en vue d'assurer leur développement dans le cadre de la loi.

La présente note de la présentation est un document qui synthétise les principes d'aménagement ainsi que les options d'aménagement pour l'établissement du projet définitif du plan de développement du centre de JBABRA.

La présente note a pour finalité :

- Ressortir les principales caractéristiques du centre de JBABRA liés au développement socio-économique et spatial ;
- Etablissement des projections en termes de la population et les besoins futurs en équipements sur lesquels s'articule l'aménagement retenu ;
- Etablir un ensemble des recommandations répond au les tendances actuels et futurs de l'aire d'étude.



# 1. CONTEXTE DE L'ETUDE

## A. Contexte communal.

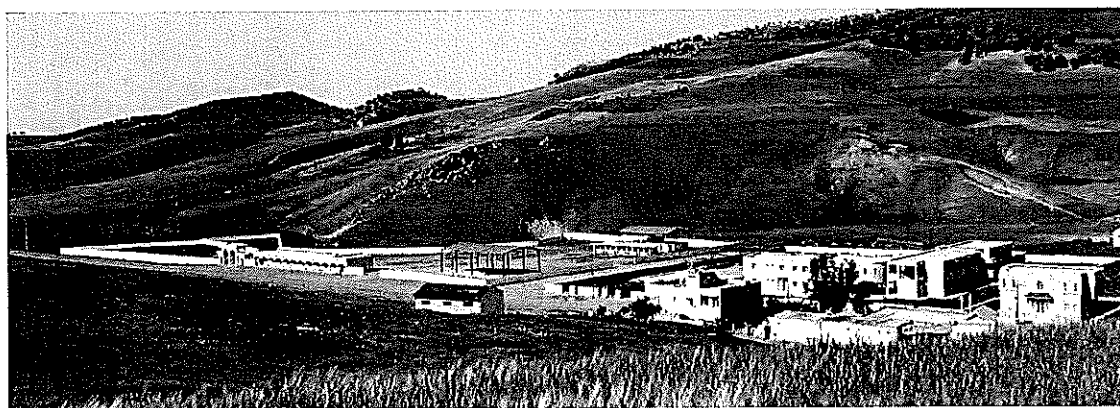
### A.1. Découpage administratif

La commune rurale de JBABRA, se situe dans la région Taza Al-Hoceima Taounate, et appartient à la province de Taounate, cercle de karia BA Mohamed, caïdat des CHERRAGA.

Cette entité territoriale été crée suite au découpage administratif d'Octobre 1992. Cette commune est limitée par :

- Au nord : la commune d'Ourtzagh ;
- Au sud : les communes : Bouchabl et d'El Oualja;
- A l'ouest : les communes Moulay Bouchata et Bouchabl ;
- A l'est : la commune de Bouarouss.

Elle couvre une superficie de 130 kilomètres carrés (130000 ha).



Centre de Jbabra.

### A.2. Caractéristiques du site

Le chef lieu de la commune rurale de JBABRA occupe un fond de vallon élargi où s'écoule le ravin d'écoulement saisonnier de sidi Ahmed. Sur les deux collines dominant cette dépression se trouve au sud-est le douar sidi Ahmed El Haj et au nord Ouest le douar Tamzint.



Le relief dominant dans le territoire de la commune est un relief accidenté, fortement contrasté à équilibres naturels fragiles. Ce relief est découpé par les nombreux oueds à écoulement saisonnier dont le plus important est l'oued Bouchabl dans sa partie méridionale. Plus au nord, Oued Ouargha s'écoule et sépare les deux communes rurales de Jbabra et d'Ouartzagh. La fragilité des équilibres est attribuable à la dynamique des processus d'érosion et l'instabilité des substrats à lithologie marneuse sur ces pentes moyennes et fortes menaçant en permanence le patrimoine pédologique et le couvert végétal déjà dérisoire sous l'effet d'une longue et intense action anthropique. La plate forme d'extension du centre chef-lieu de la commune, domine le lit mineur de l'oued d'environ 2 mètre et pose donc le problème de prévention qui s'impose contre les inondation éventuelles.

### A.3. Situation climatique.

Dans le cas de la commune de Jbabra, les précipitations moyennes annuelles sont 500 ml et les vents dominants sont les vents desséchants d'Est « chergui », mais les vents d'Ouest « Gharbi » sont aussi fréquents.

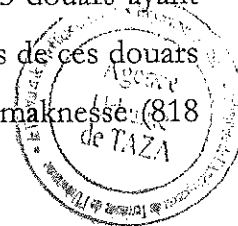
D'après la monographie de la commune rurale de Jbabra, le site même de la commune enregistre des températures maximales estimées à 45 c° et des températures minimales estimées à 10 c°.

### A.4. plate forme humaine.

Le volet démographique revêt une importance particulière en permettant de mesurer la dynamique naturel et l'attractivité de la commune et de son chef lieu.

La commune rurale de Jbabra se compose de deux fractions : la fraction de Sidi Ahmed El Haj et des celle de Oulad El Kherchouf. Elle est formée de 55 douars ayant une population moyenne de 300 à 400 habitants par douar. Les plus grands de ces douars sont El Onssor (1081 hab et 151 ménages en 1994) et douars Dhar Boumaknessa (818 hab et 108 ménages en 1994).

La population totale de la commune s'élève à 17998 habitants répartie sur 2560 ménage d'après le recensement général de la population et de l'habitat de 1994.



Selon les résultats du RGPH 2004, la commune rurale de JBABRA abrite environ 19076 habitants répartis sur 2831 ménages, soit une moyenne de 6.7 personnes/ménage, A noter aussi que la commune a connu un Taux d'Accroissement Annuel Moyenne (TAMA) positif de 0.6% entre 1994 et 2004.

La population de la commune se caractérise par sa jeunesse, (49.3 % du sexe féminin et 50.70 % du sexe masculin), qui se situe dans une tranche d'âge allant de 15 à 59 ans (69%). Ces chiffres placent la commune de JBABRA parmi les communes les plus jeunes.

#### A.5. Equipements collectifs.

Plusieurs services publics se localisent dans le territoire de la commune de Jbabra et dans le centre objet de l'étude, qui sert à la satisfaction des exigences de la population locales.

| <b>Etablissements</b> | <b>nombre</b> |
|-----------------------|---------------|
| Siège de la commune   | <b>1</b>      |
| Agence de poste Maroc | <b>1</b>      |
| Dar Taliba            | <b>1</b>      |
| Maison de Khalifa     | <b>1</b>      |
| Collège               | <b>1</b>      |
| Ecole primaire        | <b>3</b>      |
| Mosquée               | <b>56</b>     |
| Centre de santé       | <b>1</b>      |

### B. Equipements d'infrastructure.

#### B.1 Le réseau viaire



Le centre de JBABRA dispose d'un réseau viaire peu aménagé ; constitué principalement de la route provinciale N° 5309 qui relie Taounate à Fès via le centre.



Route provinciale n°5309

### B.2 L'eau potable

A l'exception du centre de JBABRA objet de l'étude, la totalité des douars ne dispose d'aucun réseau d'eau potable.

### B.3 Electricité

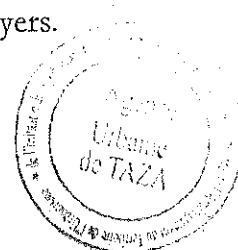
Dans le cadre du programme nationale d'électrification rurale globale. La quasi-totalité des douars est raccordée au réseau électrique sauf quelque habitations qui sont très dispersées et constituant un handicap pour l'extension du réseau électrique.

### B.4 Assainissement

#### B.4.1 Assainissement solide.

Le centre de JBABRA ne dispose d'aucun système de collecte des déchets soit les déchets produits par le souk hebdomadaire soit les déchets produits par les foyers.

#### B.4.2 Assainissement liquide.



Le centre de JBABRA ne dispose d'aucun réseau d'assainissement liquide. Les ménages se trouvent dans l'obligation d'évacuer les eaux usées et pluviales soit dans les fosses septiques.

## C. Les activités économiques.

### C.1. L'agriculture est secteur économique dominant mais il est encore traditionnel.

Plus de 13000 Ha dont 890 Ha sont exploités en arboriculture en Bour avec une domination de l'agriculture d'olivier, qui connaît un essor à la suite du programme national de reboisement sur terres privées.

Les autres types de production agricole s'orientent essentiellement au blé tendre sur une superficie de 3600 Ha et une production moyenne de 1.4 tonne à l'hectare. Le blé dur s'occupe 1600 Ha avec une production moyenne de 2 tonne à l'hectare, l'orge 1200 Ha avec une production moyenne de 1.2 tonne à l'hectare.

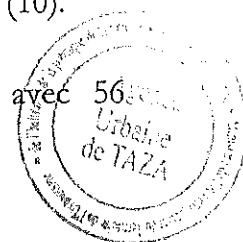
Les cultures fourragères occupent 200 Ha et parcours 500 Ha, les fèves, pois et lentilles sont produites sur une superficie de 2000 Ha à raison d'une moyenne de 0.6 tonne à l'hectare.

L'activité pastorale (ovine, bovine et caprine) participe à l'économie rurale dans la commune, mais ses modes de production restent traditionnelles.

### C.2. les autres activités.

L'activité artisanale est complémentaire à l'agriculture et constituée d'activités de transformation, comme les huileries (au nombre plus de 335) et les moulins à blé (10).

Les activités de petits commerces viennent en deuxième position avec 56 boutiques au total.





Dans le cadre de coopération deux ont été formées, l'une s'intéresse au développement de l'irrigation et l'autre à l'arboriculture.

## D. Habitat et morphologie urbaine.

### D.1.Habitat

La typologie de l'habitat du centre de JBABRA se distingue par la prédominance de l'habitat rural avec 98 % du parc logement du centre, suivi par l'habitat marocain avec 2 %.

Les matériaux utilisés sont généralement les matériaux traditionnels locaux. Il existe des constructions réalisées en brique et de béton armé.

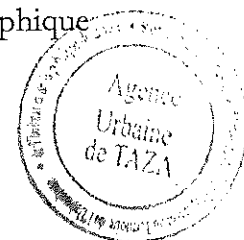
### D.2. La morphologie urbaine.

Le tissu urbain du centre; objet de l'étude; est généralement irrégulier et moins dense, il s'agit donc de la zone d'extension du noyau initial sur la route provinciale n°5309 vers Fès et el Taouate. Le tissu est constitué d'habitations de type maisons marocaines en RDC et R+1 dispersées d'une manière spontanée et anarchique.

## 2. PROBLEMATIQUE GENERALE DU CENTRE

La problématique du centre de JBABRA est basée sur quatre niveaux :

- Au niveau des Contraintes physique et naturelle du site (un réseau hydrographique ramifié et une topographie accidentée).
- Au niveau économique.
- ✓ Une structure économique basée essentiellement sur le secteur agricole.



- ✓ Faiblesse du secteur d'emploi ;
- ✓ Faiblesse des revenus mensuels ;
- ✓ Manque des activités économiques complémentaires...

➤ Au niveau social.

- ✓ Une situation non organisée au niveau du secteur d'instruction ;
- ✓ Un taux d'analphabétisme très important;
- ✓ Un manque des services sociaux dans le centre;
- ✓ Un manque flagrant des équipements publics...

➤ Au niveau d'infrastructure.

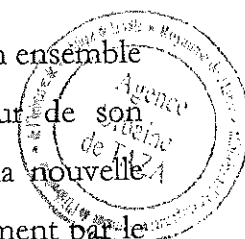
- ✓ Absence d'un réseau d'assainissement ;
- ✓ La quasi-totalité des voies du centre est sous forme de pistes non-aménagées.

### 3. PARTI D'AMENAGEMENT

#### 3.1. Options d'aménagements

Dans le cas du centre de Jbabra, parler d'options d'aménagements consiste à définir cette agglomération dans son contexte local et le rôle qu'elle joue ou qu'elle sera appelée à jouer à l'échelle provincial et régional. A cet effet, le rôle de ce centre, comme étant le chef lieu de la commune, est de satisfaire les besoins de la population communale, en termes de services administratifs.

Une deuxième fonction lui est également attribuée à savoir qu'il abrite un ensemble de services commerciaux, vu le souk, qui est actuellement le nerf moteur de son économie ; avec tout les autre services et activités que ça entraîne. Ainsi, la nouvelle approche tente de tracer l'avenir du centre à l'échéance du plan de développement par le



renforcement de sa vocation actuelle, de ce fait, les principales options d'aménagements peuvent être résumées dans les points suivants :

- Le rôle administratif : en tant que chef lieu de la commune ;
- Le rôle commercial : en tant que pôle d'attraction important dans la structuration de l'espace communal.

Les grandes options spatiales à préconiser par le plan de développement consistent à :

- La mise à niveau du centre au niveau de l'ensemble de ses composantes urbaines.
- L'ouverture de nouvelles zones d'urbanisation par l'extension de son périmètre d'aménagement et donner aux pouvoirs locaux un outil pour une gestion urbaine rationnelle.

### 3.2. Présentation du plan de développement.

Dans le cadre de l'élaboration du plan de développement où le centre connaîtra une dynamique plus importante, grâce à la programmation d'une plus grande capacité d'accueil au niveau de son parc logement. Ce qui entraînera un changement dans la typologie d'habitat.

Par ailleurs, cette structuration de l'espace n'obéit pas à une projection démographique en termes de besoins en terrains à urbaniser. Mais plutôt à une mise en cohérence du centre afin de remédier à un ensemble de dysfonctions d'ordre spatial et fonctionnel des différentes entités urbaines à l'intérieur de ce centre.



## 4. LES PROJECTIONS

### 4.1. Projections démographiques

Selon les résultats du RGPH 2004, la commune rurale de JBABRA abrite environ 19076 habitants répartis sur 2831 ménages, soit une moyenne de 6.7 personnes/ménage.

Tableau n°1 : Estimation de la population dans l'horizon 2025. (Selon un TAMA de 0.6 % TAMA de la commune rurale JBABRA)

| Années      | 2004  | 2014  | 2016  | 2018  | 2020  | 2022  | 2024  | 2025  |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Populations | 19076 | 20252 | 20496 | 20742 | 20992 | 21245 | 21500 | 21629 |
| Ménages     | 2831  | 3023  | 3059  | 3096  | 3133  | 3171  | 3209  | 3228  |



## 4.2. Projections spatiales

| Désignation                | Superficies total (ha) | % du Total |
|----------------------------|------------------------|------------|
| <b>Zone d'habitat</b>      |                        |            |
| Economique (HE R+2)        | 20.44                  | 38.47      |
| Habitat mono-familial (D)  | 8.99                   | 19.93      |
| Immeubles (B3 R+3)         | 3.52                   | 6.62       |
| Zone de redressement(HR)   | 18.37                  | 34.47      |
| <b>Total</b>               | <b>53.13</b>           | <b>100</b> |
| <b>Equipements</b>         |                        |            |
| Administratifs             | 1.35                   | 11.45      |
| Enseignement               | 4.20                   | 35.60      |
| Santé                      | 0.09                   | 0.76       |
| Socioculturels             | 0.99                   | 8.44       |
| Culte                      | 0.74                   | 6.28       |
| Terraine de sportif        | 4.41                   | 65.40      |
| <b>Total</b>               | <b>11.79</b>           | <b>100</b> |
| <b>Autres utilisations</b> |                        |            |
| Zone touristique           | 4.80                   | 20.18      |
| Souk                       | 2.35                   | 9.87       |
| Zone d'activité            | 2.90                   | 12.20      |
| Espace vert                | 0.85                   | 3.58       |
| Zone inondable             | 10.72                  | 45.03      |
| Zone de boisement          | 2.17                   | 9.11       |
| <b>Total</b>               | <b>23.80</b>           | <b>100</b> |
| place                      | 0.04                   | -          |
| Parkings                   | 0.62                   | -          |
| Perimètre d'aménagement    | 39.14 ha               |            |

