

ROYAUME DU MAROC

**MINISTRE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
NATIONALE, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET LA
POLITIQUE DE LA VILLE.**

AGENCE URBAINE DE TAZA

ETABLISSEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

CENTRE DE RBAA EL FOUKI

NOTE DE PRESENTATION



Etabli par

Le Cabinet Urba-Artech Ahmed ZOUKH Architecte - Taza

NOV.2016

La commune rurale Rbaa El Fouki, relève de la province de Taza, cercle de Oued Amlil. Elle a été créée suite au découpage communal et administratif de 1992. Elle est limitée comme suit :

A l'Est : par les Communes Bni Lent et Msila ;

A l'Ouest : par la Commune d'Oulad Zbair ;

Au Sud : par les Communes Bni Lent Et Oulad zbair ;

Au Nord : Les Communes Bni frassen et Brarha.

La C.R de Rbaa El Fouki abrite une population qui s'élève à 8.498 hab, d'après le recensement de 2004.

Comme pour toutes les collectivités locales de la province, l'activité économique la plus dominante de la commune de Rbaa El Fouki, repose essentiellement sur l'agriculture, l'arboriculture et l'élevage. D'ailleurs, les activités qui s'y rattachent occupent la quasi totalité de la main d'œuvre locale.

1° - Configuration Spatiale et topographique :

Rbaa El Fouki, se caractérise par l'existence de relief chahuté qui se dresse d'emblée, comme une difficulté ou une entrave à tout acte de planification spatiale. En plus de l'existence d'une topographie contraignante, le centre souffre d'handicaps majeurs liés à la faiblesse de l'infrastructure et des équipements de base lui conférant un véritable statut d'un chef-lieu capable de jouer un rôle d'attraction et d'animation spatiale du centre , chef lieu de la commune. A cet effet, il faut noter, que le centre est assez bien noyé dans l'espace forestier, malgré les séquelles toujours apparentes d'un défrichement incontrôlé.

2° - Tissu spatial et urbanistique :

L'initiation d'une opération d'habitat adaptée aux besoins et aux spécialités locales, la réalisation d'un lotissement serait bénéfique pour le développement du futur chef-lieu, car elle permettra, de rassembler les populations autour des équipements publics existants et futurs, de conforter la réalisation des infrastructures et de préserver également l'écosystème par l'amoindrissement de l'impact généré par l'éparpillement des demeures, et de l'habitat rural constituées par une technique locale de construction de maisons toutes en pierres.

Les aspects environnementaux et paysagers de ce terroir : sites accidentés , belles architectures de maisons toutes en pierres (feuillets de schiste), peuvent être exploités à même de constituer un circuit touristique hors du commun composé d'un réseau de centres et de communes tels que Bni Lent , bni frassen , msila et ... Brarha , ce qui permet la mise en place d'une infrastructure touristique combinant hébergement, loisirs et écotourisme, est l'un des leviers prometteurs à développer,

pour mettre à profit les potentialités naturelles que recèle ce territoire dans sa globalité: grottes, forêts, paysages panoramiques exceptionnels.

Ces analyses permettent de dégager :

La typologie générale de l'habitat et son degré d'équipement ;

La situation du marché du logement (offre-demande) ;

L'évaluation du déficit éventuel.

La mise en évidence, par type d'habitat, le calcul du déficit et des besoins en superficies, ainsi que l'orientation des programmes futurs des principaux opérateurs en matière d'habitat.

3° - L'accessibilité :

Se situant sur la route provinciale N° 5419 le Centre Rbaa El Fouki, aurait dû se confirmer comme centre chef lieu de commune et comme un noyau urbain capable d'assurer l'autosuffisance en matière d'habitat, en équipements et en infrastructures. Cette situation géographique privilégiée sur cet axe routier lui confère la possibilité de jouer la fonction de centre relais incontournable entre des centres et villes avoisinants situés dans trois cercles différents à savoir : Le cercle Tainast et de Taza passant respectivement via Msila et bni lent , et avec le reste du territoire du cercle Oued amlil passant par le centre de bni frassen et par les villes oulad zbair et Oued Amlil.

4° - Problème Foncier :

L'analyse foncière consiste à mettre en relief :

- Les statuts fonciers existants et le parcellaire prédominant ;
- Les contraintes foncières actuelles pouvant entraver la mobilisation des terrains à l'urbanisation (parcellaire, gel des terrains, problème d'immatriculation...) et les moyens susceptibles de les dépasser ;
- Les zones pouvant faire l'objet d'un aménagement foncier particulier, ou devant recevoir des aménagements spécifiques, des équipements et des infrastructures de base, pour optimiser l'utilisation du sol.

5° - Equipements Administratifs et Socio-Collectifs:

La commune de Rbaa El Fouki dispose d'une offre moyenne en équipements d'infrastructure.

Le réseau routier desservant la commune Rbaa El Fouki, est de qualité moyenne.

Les autres chemins étant à l'état de piste ou de simples sentiers ruraux, demeurent en deçà des besoins, de point de vue qualitatif et quantitatif, livrant toujours les populations à un problème



d'enclavement pesant, qui engendre des difficultés notoires de communication et d'échange.

Les réalisations en matière sociale, se limitent, notamment aux secteurs de l'enseignement et de la santé.

Pour ce qui concerne l'enseignement, la commune abrite un certain nombre d'entités scolaires, éparpillées à travers son territoire, sans pour autant assurer sa couverture adéquate. Un bon nombre de douars restent éloignés des entités existantes, d'où la nécessité de redéfinition de la carte scolaire. La commune dispose une école primaire implantée au sein de son chef-lieu.



Pour ce qui concerne la santé, la commune dispose d'un seul centre de santé et d'une maison d'accouchement, qui ne peuvent, eux seuls, répondre en qualité et en proximité aux besoins des 8.498 habitants.

Propositions et programmation :

Evaluation des besoins, en types et surfaces, des équipements d'enseignement, sanitaires, culturels et sportifs ;

Investissements programmables ;

Définition des contrats programmes avec les principaux partenaires et organismes concernés.

6 - L'environnement :

L'environnement, étant une question d'actualité pour tout développement durable, constitue un paramètre déterminant dans l'aménagement et le développement spatial de l'aire d'étude. Pour ce faire, et en réponse à son cadrage problématique, plusieurs éléments seront traités :

- Forêt, oueds, sources et autres ressources en eau ;
- Espaces boisés, arboriculture...;
- Espaces névralgiques, agricoles et d'activité ;
- Définition des nuisances et des causes de dégradation de l'environnement ;
- Propositions et suggestions par rapport à la dimension du développement durable.

7- Problème du Sous - équipement du Centre:

A part les efforts louables des pouvoirs publics en matière d'électrification rurale et d'alimentation en eau potable, il faut avouer que le territoire de la commune Rbaa El Fouki souffre des manques des autres infrastructures, notamment d'assainissement.

Ces apports seraient dédiés à la dotation du centre en équipements administratifs et socio collectifs nécessaires, dont les plus importants sont énumérés dans les tableaux suivant, montrant les équipements existants et ceux qui seront programmés au futur.

Propositions et programmations.

Evaluation des besoins en réseau de distribution d'eau ;

Système d'assainissement futur ;

Propositions en matière de voirie, de circulation et de transport ;

Equipements Educatifs

Désignation	Sup.(m ²)	Destination	Observations
Ep	8266.00	Ecole Primaire	Existante
EC	16490.00	Collège	à créer

Equipements de Santé

Désignation	Sup. (m ²)	Destination	Observations
CSCA	1425.00	Centre de Santé	Existant

Equipements socio - culturels

Désignation	Sup. (m ²)	Destinations	Observations
s	10400.00	souk	Existant
A	920.00	abattoirs	à créer
Db	870.00	Dar Taliba	à créer
Dt	1760.00	Dar Talib	à créer
FF	1430.00	Foyer féminin(2)	à créer
Ga	1500.00	Garderie(2)	à créer
F	1560.00	Four(2)	à créer
H	1572.00	Hamam (2)	à créer
Bc	250.00	Bibliothèque communale	existante
Dm	900.00	Dar mouaten	à créer
Df	900.00	Dar fatat	à créer
HR	1500.00	Halt routière	à créer
Ma	900.00	Maison d'Artison	à créer
CF1	300.00	Centre de formation et éducation	existant

Administrations

Désignation	Sup. (m ²)	Destinations	Observations
G	4900.00	Gendarmerie royale	à créer
Cd	1619.00	Caidat	à créer
MJ	230.00	Maison de jeunes	Existante
ONEE	1240.00	Siège ONEE	à créer
PTT	870.00	Agence Postale	existante
CT	1700.00	Centre des travaux	à créer
MC	2620.00	Siège Commune Rurale	Existant
Rc	600.00	Recette communale	à créer
EF	620.00	Eaux et Forets	à créer
CF	6420.00	Centre de formation	à créer
CH	1530.00	Centre Hertzien	à créer

Lieux de Culte

Désignation	Sup. (m ²)	Destinations	Observations
Mv	798.00	Mosquée de vendredi	à créer
Cimetière	19835.00	Cimetière	à créer

Voiries

N° Voie	Emprise (m)	Observations
Voies Communales		
RP 5414	30.00 m	Existante
Rue N° 1	15	à créer
Rue N° 2	15	à créer
Rue N° 3	15	à créer
Rue N° 4	15	à créer
Rue N° 5	15	à créer
Rue N° 6	15	à créer
Rue N° 7	15	à créer
Rue N° 8	10	à créer
Rue N° 9	10	à créer
Rue N° 10	10	à créer
Rue N° 11	10	à créer
Rue N° 12	15 et 08	à créer
Rue N° 13	15	à créer
Rue N° 14	15	à créer
Rue N° 15	10	à créer
Rue N° 16	10	à créer
Rue N° 17	10	à créer
Rue N° 18	10	à créer
Rue N° 19	15	à créer
Rue N° 20	15	à créer
Rue N° 21	15	à créer
Rue N° 22	15	à créer
Rue N° 23	15	à créer
Rue N° 24	15	à créer
Rue N° 25	15	à créer
Rue N° 26	15	à créer
Rue N° 27	15	à créer
Rue N° 28	15	à créer
Rue N° 29	15	à créer

Rue N° 30	15	à créer
Rue N° 31	10	à créer
Rue N° 32	10	à créer
Rue N° 33	20	à créer
Rue N° 34	20	à créer
Rue N° 35	10	à créer
Rue N° 36	10	à créer
Rue N° 37	15	à créer

Désignation	Emprise (m)	Observations
C.P		
Chemin Piéton N° 1	10	à créer
Chemin Piéton N° 2	10	à créer
Chemin Piéton N° 3	10	à créer
Chemin Piéton N° 4	10	à créer
Chemin Piéton N° 5	10	à créer
Chemin Piéton N° 6	10	à créer
Chemin Piéton N° 7	10	à créer
Chemin Piéton N° 8	10	à créer
Chemin Piéton N° 9	10	à créer
Chemin Piéton N° 10	10	à créer
Chemin Piéton N° 11	10	à créer
Chemin Piéton N° 12	10	à créer
Chemin Piéton N° 13	10 et 6	à créer
Chemin Piéton N° 14	10	à créer
Chemin Piéton N° 15	10	à créer
Chemin Piéton N° 16	10	à créer
Chemin Piéton N° 17	10	à créer
Chemin Piéton N° 18	10	à créer
Chemin Piéton N° 19	10	à créer
Chemin Piéton N° 20	06	à créer
Chemin Piéton N° 21	10	à créer
Chemin Piéton N° 23	06	existant
Chemin Piéton N° 24	06	existant
Chemin Piéton N° 25	06	existant

Chemin Piéton N° 26	06	existant
Chemin Piéton N° 27	06	existant
Chemin Piéton N° 28	10	à créer
Chemin Piéton N° 29	10	à créer
Chemin Piéton N° 30	10	à créer
Chemin Piéton N° 31	10	à créer
Chemin Piéton N° 32	10	à créer
Chemin Piéton N° 33	10	à créer
Chemin Piéton N° 34	10	à créer

Désignation	Superficie (m ²)	Observations
Parkings		
Pa 1	1030.00	à créer
Pa 2	1420.00	à créer
Pa 3	1460.00	à créer
Pa 4	592.00	à créer
Pa 5	250.00	à créer
Pa 6	530.00	à créer
Pa 7	416.00	à créer
Pa 8	2300.00	à créer
Pa 9	576.00	à créer
Pa 10	590.00	à créer
Pa 11	2150.00	à créer
Pa 12	770.00	

Désignation	Superficie (m ²)	Observations
Places		
Pl	465.00	à créer

Equipements Sportifs

Désignation	Sup. (m ²)	Observations
Terrain de Sport		
S1	1139.00	Existant
S2	5980.00	à créer

Espaces verts aménagés

Désignation	Sup. (m ²)	Observations
VA 1	546.00	à créer
VA 2	2900.00	à créer
VA 3	1140.00	à créer
VA 4	478.00	à créer

NOTE DE SYNTHES

Désignation			Sup. Totale (ha)	% du Total
Habitat dense agricole HDA			119ha65a00ca	
Habitat dispersé HD			35ha95a00ca	
Habitat individuel agricole D			10ha50a00ca	
TOTAL			166ha10a00ca	
Zone d'Activité ZA			04ha77a00ca	
Zone Agricole ou naturelle RA			133ha89a00ca	
Zone Boisée Vb			11ha32a99ca	
Zone non-aédificandie ZNA			10ha87a35ca	

Zone non-aédificandie Boisée ZNB			13ha45ca00ca	
EQUIPEMENTS	Existant	A Créer	Sup. Totale	
Administratifs	3720.00	19499.00	23219.00	
Enseignement	8266.00	17500.00	25766.00	
Santé	1425.00		1425.00	
Socioculturels	10950.00	13812.00	24762.00	
Culte		20000.00	20000.00	
Espaces verts		5064.00	5064.00	
Terrains de sport	1139	5980.00	7119.00	
Total (m²) (ha)	25500.00 02ha55a00ca	81855.00 08ha18a55a	107355.00 10ha73a55ca	
Voiries	Rues	nbre	37 à créer	RP 5414 existante
	CP	nbre	29 05	à créer existants
Parkings		12300.00	12300.00	à créer

Conclusion :

Partant de ce bref constat, le développement du centre est à orienter sur les autres potentialités et données économiques qui lui sont offertes, notamment pour ce qui concerne les richesses de l'arrière pays en matière agricole, agro alimentaire et touristique (écotourisme). Comme il faut dire que ce centre est bien voué à remplir une mission sociale, consistant à offrir les prestations et services aux populations rurales avoisinantes afin d'aider à leur stabilisation et de contribuer à leur bien être.